

Land- und Forstwirtschaft, Fischerei

Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke



2017

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen am 9. August 2018
Artikelnummer: 2030240177004

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 05

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2018

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Textteil

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubilder	5

Tabellenteil

1	Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar	
1.1	Nach Ländern und Regierungsbezirken	7
1.2	Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	9
1.3	Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen	12
1.4	Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich	14
1.5	Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich	16
1.6	Verkäufe im Zeitvergleich	17
2	Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar	
2.1	Nach Ländern	18
2.2	Nach Ländern im Zeitvergleich	19
2.3	Verkäufe im Zeitvergleich	20

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990; sie enthalten keine Angaben für die Stadtstaaten (Berlin, Bremen, Hamburg).

Nachrichtliche Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 03.10.1990; sie enthalten keine Angaben für die Stadtstaaten.

Nachrichtliche Angaben für die **neuen Länder** beziehen sich auf die Bundesländer Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen.

Zeichenerklärung

–	=	Nichts vorhanden	Hinweis:
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten.

Abkürzungen

FdIN = Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Maßeinheit

EMZ = Ertragsmesszahl
ha = Hektar

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlage / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke erfasst. Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von landwirtschaftlichen Grundstücken, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 a = 1 000 m²) groß ist. Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des Bewertungsgesetzes sind in diese Statistik einbezogen. Das ist der Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er - losgelöst von seiner Zugehörigkeit zu dem gewerblichen Betrieb - einen Betrieb der Land- oder Forstwirtschaft bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass vom Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Im Jahr 1974 haben die Statistischen Ämter der Länder mit der Ermittlung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke begonnen.

Seit 1991 werden durch die Einbeziehung der neuen Länder in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990 ermittelt.

Hinsichtlich der Zielsetzung der Statistik über die Verkäufe zum Verkehrswert, ihrer rechtlichen und methodischen Grundlagen sowie der Vergleichsmöglichkeiten mit vorangegangenen Erhebungen wird auf die ausführlichen Hinweise in der Fachserie für das Jahr 1974 verwiesen.

Seitdem ergaben sich bei dieser Statistik keine methodischen Änderungen.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuchs Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke.

Für jeden Kauffall eines landwirtschaftlichen Grundstücks wird von den Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das statistische Amt des jeweiligen Bundeslandes übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke nach einheitlichen Merkmalen (Ertragsmesszahl- und Flächengrößenklassen). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 7 Bundesländern erfolgt. Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In die amtliche statistische Auswertung der Verkäufe zum Verkehrswert werden folgende Merkmale einbezogen:

- Bei den Veräußerungsfällen von Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung wird zwischen folgenden **Arten des veräußerten Grundstücks** unterschieden:
 - Veräußerung von Flächen **ohne** Gebäude und **ohne** Inventar; dazu zählen auch die Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert wurden (Abverkäufe);

Diesen Veräußerungsfällen werden auch die wenigen Fälle, bei denen neben den Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung auch Inventar mitveräußert wird, zugeordnet.
 - Veräußerung von Flächen **mit** Gebäuden sowie **mit** bzw. **ohne** Inventar.

- Die **Gesamtfläche** umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles unabhängig von deren Nutzung.
- Die **Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung** (FdIN) umfasst nur diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören und einer Pauschalbewertung unterliegen, im wesentlichen die Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes. Die Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik üblichen landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF). So zählen z.B. diejenigen Flächen, die bei der Einheitsbewertung einer Sonderbewertung unterliegen (u.a. garten- und weinbaulich genutzte Flächen), zur LF, nicht aber zur FdIN. Die Zuordnung der Flächenkategorien der Agrarstatistik zu denen der Einheitsbewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens ist in der Fachserie 3 Reihe 2.4 1989 in einer Übersicht (Seite 6) ausführlich dargestellt.
- Die **Ertragsmesszahl** (EMZ) kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen, insbesondere der Bodenbeschaffenheit, der Geländegestaltung und der klimatischen Verhältnisse. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet eine der Grundlagen für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens. In den neuen Bundesländern erfolgt die Einheitsbewertung durch die Finanzverwaltungen aus Vereinfachungsgründen sowie aufgrund ungeklärter Eigentumsverhältnisse gegenwärtig z.T. noch anhand gemeindedurchschnittlicher Ertragsmesszahlen.

In die Statistik nicht einbezogen sind:

- Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen;
- Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Tausch, Schenkung, Nachlassenteilung, Änderung des ehelichen Güterstandes, von Verwandten in gerader Linie;
- Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- und Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke werden in die Statistik der Kaufwerte für Bauland einbezogen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kauf-

summen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte. In den Kaufsummen und Durchschnittswerten sind die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.) nicht enthalten.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke hat daher mehr den Charakter einer Eigentumswechselstatistik, als den einer Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Indizes) veröffentlicht.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt jährlich in der Fachserie 3, Reihe 2.4 „Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau- & Immobilienpreise.

Die Fachserie 3, Reihe 2.4 (Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke) können Sie auf dieser Seite bei den „Ausgewählten Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61521“.

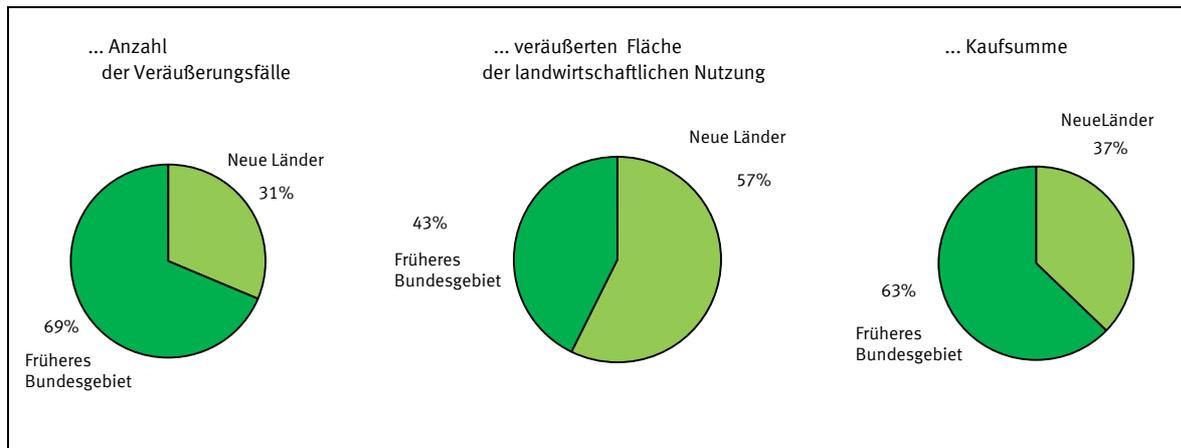
Schwerpunkt der Veröffentlichung sind die Veräußerungsfälle von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dargestellt werden sie nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen.

Veräußerungsfälle, bei denen neben den Flächen auch Gebäude mit bzw. ohne Inventar mitveräußert werden, werden gesondert dargestellt (siehe Tabelle 2).

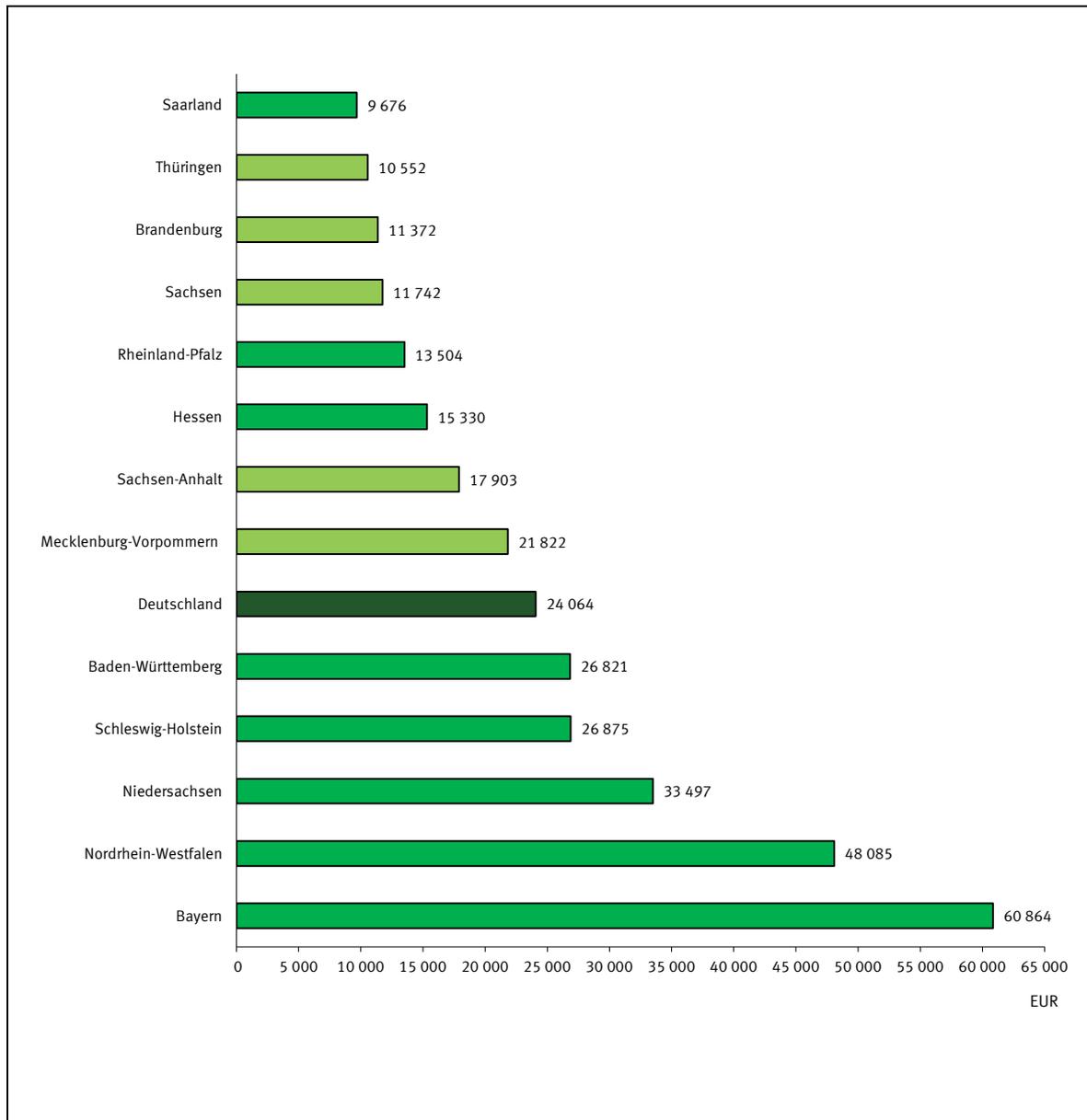
2 Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke

Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar im Jahr 2017

Anteile an der ...

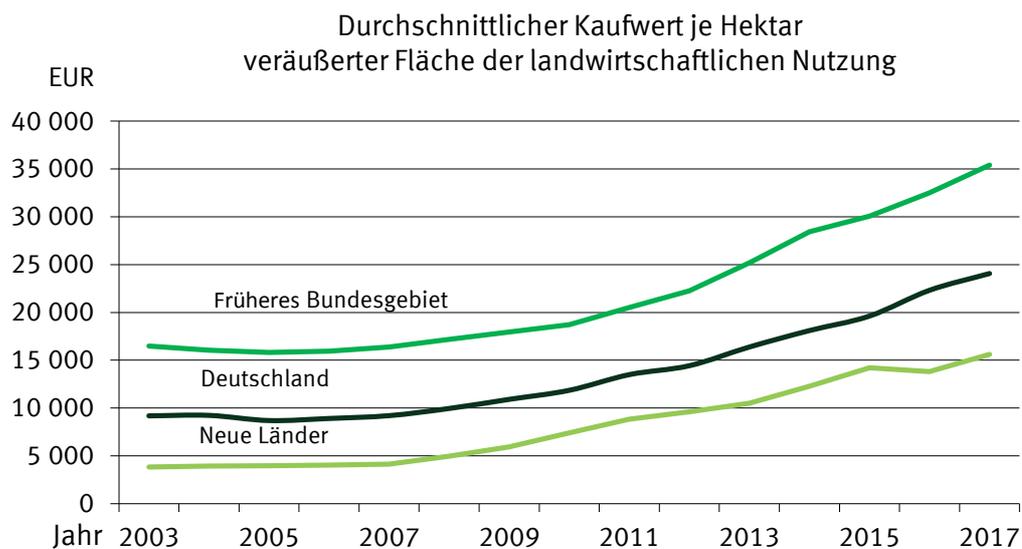
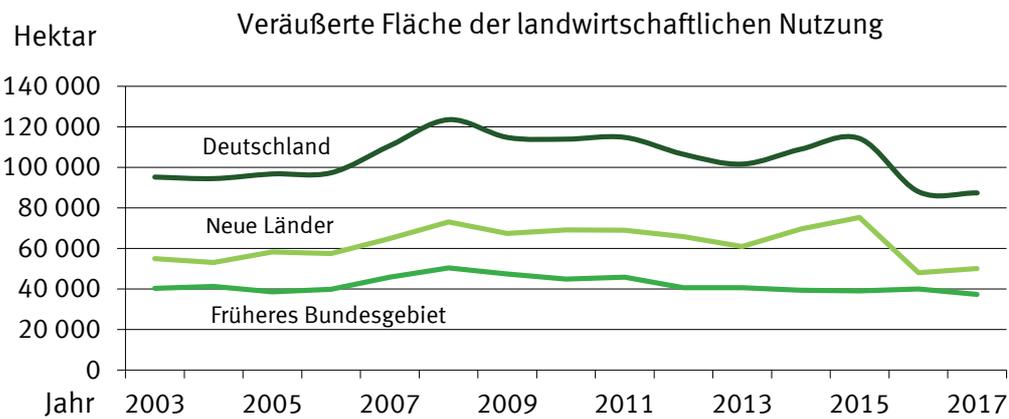
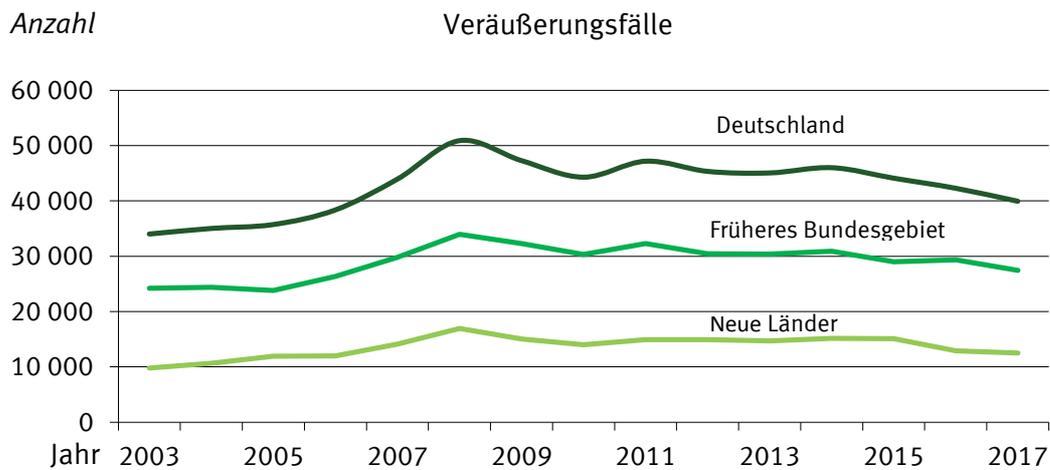


Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter FdLN in den Ländern im Jahr 2017



2 Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke

Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar
im Zeitvergleich



1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2017

Land ----- Regierungsbezirk	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
					veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
					Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100
Deutschland	39 942	88 479	87 340	2 101 732	23 754	24 064	2,19	43,2
Baden-Württemberg	4 448	3 644	3 619	97 059	26 638	26 821	0,81	49,5
RB Stuttgart	2 013	1 460	1 450	43 070	29 491	29 713	0,72	51,1
Karlsruhe	891	506	501	10 220	20 208	20 394	0,56	54,4
Freiburg	914	810	804	15 397	18 999	19 155	0,88	47,1
Tübingen	630	867	864	28 372	32 722	32 826	1,37	46,5
Bayern	5 557	7 820	7 672	466 926	59 712	60 864	1,38	44,4
RB Oberbayern	748	1 145	1 119	130 371	113 852	116 463	1,50	47,9
Niederbayern	741	1 247	1 227	120 636	96 773	98 336	1,66	51,5
Oberpfalz	724	1 040	1 011	50 372	48 446	49 804	1,40	36,3
Oberfranken	901	1 158	1 120	27 957	24 145	24 959	1,24	35,8
Mittelfranken	446	746	742	30 819	41 329	41 528	1,66	40,6
Unterfranken	1 106	1 101	1 090	28 002	25 424	25 689	0,99	46,3
Schwaben	891	1 383	1 362	78 770	56 945	57 844	1,53	48,9
Brandenburg	2 719	14 237	14 007	159 293	11 189	11 372	5,15	31,8
Hessen	4 457	3 756	3 718	57 000	15 174	15 330	0,83	45,0
RB Darmstadt	1 551	1 087	1 078	25 034	23 035	23 215	0,70	50,6
Gießen	1 478	1 054	1 050	12 322	11 689	11 731	0,71	45,3
Kassel	1 428	1 615	1 589	19 643	12 160	12 359	1,11	41,1
Mecklenburg-Vorpommern	1 594	13 584	13 448	293 459	21 603	21 822	8,44	38,4
Niedersachsen	5 032	12 007	11 906	398 833	33 215	33 497	2,37	39,8

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2017

Land ----- Regierungsbezirk	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
					veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußer- ungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
					Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100
Nordrhein-Westfalen	2 356	3 577	3 541	170 251	47 596	48 085	1,50	47,0
RB Düsseldorf	356	556	553	36 871	66 312	66 720	1,55	57,4
Köln	770	976	968	34 904	35 762	36 046	1,26	52,2
Münster	294	627	616	46 819	74 728	76 051	2,09	36,3
Detmold	499	802	794	28 237	35 223	35 571	1,59	43,2
Arnsberg	437	617	610	23 420	37 971	38 380	1,40	45,0
Rheinland-Pfalz	4 017	3 381	3 299	44 555	13 178	13 504	0,82	44,1
Saarland	877	584	573	5 547	9 496	9 676	0,65	40,4
Sachsen	1 768	5 869	5 830	68 451	11 663	11 742	3,30	44,7
Sachsen-Anhalt	3 418	11 471	11 426	204 566	17 834	17 903	3,34	58,1
Schleswig-Holstein	672	2 999	2 953	79 351	26 461	26 875	4,39	46,4
Thüringen	3 027	5 550	5 349	56 442	10 170	10 552	1,77	46,7
Nachrichtlich:								
Früheres Bundesgebiet	27 416	37 768	37 281	1 319 522	34 937	35 394	1,36	43,8
Neue Länder	12 526	50 711	50 059	782 211	15 425	15 626	4,00	42,7

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2017

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha		Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
							veräußerte Gesamt-fläche	veräußerte FdIN	FdIN je Veräuße-rungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
							Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100
Deutschland	0,1 - 0,25		7 548	1 299	1 288	33 586	25 864	26 076	0,17	47,8
	0,25 - 1		15 660	8 544	8 442	209 278	24 494	24 789	0,54	45,1
	1 - 2		6 686	9 613	9 488	255 889	26 620	26 971	1,42	43,9
	2 - 5		5 988	18 967	18 700	522 814	27 564	27 958	3,12	43,6
	5 und mehr		4 060	50 056	49 422	1 080 165	21 579	21 856	12,17	42,4
	Zusammen		39 942	88 479	87 340	2 101 732	23 754	24 064	2,19	43,2
Baden-Württemberg	0,1 - 0,25		1 733	288	287	9 016	31 345	31 459	0,17	55,8
	0,25 - 1		1 718	859	854	20 783	24 207	24 332	0,50	52,4
	1 - 2		549	779	773	19 537	25 081	25 284	1,41	49,4
	2 - 5		353	1 044	1 036	27 634	26 477	26 678	2,93	46,2
	5 und mehr		95	675	669	20 089	29 770	30 007	7,05	48,6
	Zusammen		4 448	3 644	3 619	97 059	26 638	26 821	0,81	49,5
Bayern	0,1 - 0,25		771	137	135	10 319	75 228	76 571	0,17	41,5
	0,25 - 1		2 397	1 402	1 380	80 519	57 416	58 347	0,58	42,6
	1 - 2		1 254	1 797	1 767	95 330	53 035	53 943	1,41	43,8
	2 - 5		926	2 836	2 783	171 131	60 346	61 489	3,01	45,0
	5 und mehr		209	1 647	1 607	109 627	66 570	68 239	7,69	45,7
	Zusammen		5 557	7 820	7 672	466 926	59 712	60 864	1,38	44,4
Brandenburg	0,1 - 0,25		256	44	44	431	9 799	9 849	0,17	31,7
	0,25 - 1		751	421	418	4 003	9 501	9 588	0,56	31,1
	1 - 2		421	615	604	5 009	8 146	8 290	1,44	31,1
	2 - 5		510	1 657	1 632	14 571	8 795	8 930	3,20	31,5
	5 und mehr		781	11 500	11 310	135 280	11 764	11 961	14,48	31,9
	Zusammen		2 719	14 237	14 007	159 293	11 189	11 372	5,15	31,8
Hessen	0,1 - 0,25		1 324	225	224	4 082	18 167	18 231	0,17	46,7
	0,25 - 1		2 173	1 114	1 103	16 382	14 701	14 851	0,51	45,2
	1 - 2		591	835	824	11 494	13 771	13 956	1,39	46,0
	2 - 5		280	835	826	12 987	15 553	15 728	2,95	45,1
	5 und mehr		89	748	742	12 054	16 122	16 251	8,33	43,1
	Zusammen		4 457	3 756	3 718	57 000	15 174	15 330	0,83	45,0
Mecklenburg-Vorpommern	0,1 - 0,25		59	11	11	193	17 159	17 172	0,19	36,7
	0,25 - 1		349	191	190	2 569	13 429	13 520	0,54	36,4
	1 - 2		213	317	313	4 459	14 064	14 257	1,47	35,6
	2 - 5		284	966	957	15 065	15 591	15 748	3,37	35,9
	5 und mehr		689	12 099	11 977	271 173	22 414	22 641	17,38	38,7
	Zusammen		1 594	13 584	13 448	293 459	21 603	21 822	8,44	38,4
Niedersachsen	0,1 - 0,25		378	65	65	1 706	26 057	26 193	0,17	44,3
	0,25 - 1		1 798	1 080	1 071	30 960	28 658	28 900	0,60	41,0
	1 - 2		1 114	1 610	1 597	49 007	30 439	30 683	1,43	40,0
	2 - 5		1 194	3 712	3 683	129 926	35 002	35 274	3,08	39,1
	5 und mehr		548	5 540	5 489	187 234	33 799	34 108	10,02	39,8
	Zusammen		5 032	12 007	11 906	398 833	33 215	33 497	2,37	39,8
Nordrhein-Westfalen	0,1 - 0,25		345	61	60	2 185	36 070	36 150	0,18	50,4
	0,25 - 1		961	544	542	20 778	38 165	38 322	0,56	50,0
	1 - 2		547	776	770	34 190	44 080	44 417	1,41	47,8
	2 - 5		379	1 177	1 166	58 438	49 644	50 124	3,08	47,4
	5 und mehr		124	1 019	1 002	54 660	53 629	54 532	8,08	44,2
	Zusammen		2 356	3 577	3 541	170 251	47 596	48 085	1,50	47,0

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2017

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha		Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
							veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße-rungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
							Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100
Rheinland-Pfalz	0,1 - 0,25		1 243	216	212	3 010	13 965	14 214	0,17	47,1
	0,25 - 1		1 904	993	970	12 227	12 311	12 610	0,51	44,5
	1 - 2		507	726	711	10 253	14 116	14 424	1,40	44,7
	2 - 5		304	933	906	12 455	13 351	13 744	2,98	43,1
	5 und mehr		59	513	501	6 610	12 881	13 197	8,49	42,8
	Zusammen		4 017	3 381	3 299	44 555	13 178	13 504	0,82	44,1
Saarland	0,1 - 0,25		397	67	66	718	10 731	10 854	0,17	41,4
	0,25 - 1		361	172	170	1 609	9 348	9 453	0,47	40,6
	1 - 2		80	114	111	1 070	9 365	9 681	1,38	40,9
	2 - 5		27	84	83	814	9 672	9 865	3,06	41,1
	5 und mehr		12	147	144	1 336	9 108	9 286	11,99	38,9
	Zusammen		877	584	573	5 547	9 496	9 676	0,65	40,4
Sachsen	0,1 - 0,25		172	30	30	286	9 560	9 565	0,17	42,0
	0,25 - 1		627	334	334	3 178	9 504	9 522	0,53	43,5
	1 - 2		268	385	384	3 765	9 772	9 799	1,43	42,1
	2 - 5		360	1 217	1 210	12 013	9 875	9 924	3,36	44,2
	5 und mehr		341	3 903	3 871	49 209	12 608	12 711	11,35	45,3
	Zusammen		1 768	5 869	5 830	68 451	11 663	11 742	3,30	44,7
Sachsen-Anhalt	0,1 - 0,25		351	64	64	922	14 425	14 447	0,18	61,8
	0,25 - 1		1 209	646	644	9 004	13 940	13 975	0,53	59,7
	1 - 2		516	737	732	10 041	13 625	13 708	1,42	55,8
	2 - 5		647	2 095	2 087	31 830	15 191	15 249	3,23	56,2
	5 und mehr		695	7 929	7 898	152 767	19 268	19 342	11,36	58,7
	Zusammen		3 418	11 471	11 426	204 566	17 834	17 903	3,34	58,1
Schleswig-Holstein	0,1 - 0,25		8	1	1	60	41 956	41 956	0,18	58,9
	0,25 - 1		112	76	75	1 727	22 623	22 951	0,67	42,6
	1 - 2		152	235	234	5 723	24 316	24 466	1,54	41,5
	2 - 5		227	768	753	20 082	26 151	26 665	3,32	44,2
	5 und mehr		173	1 918	1 889	51 758	26 990	27 401	10,92	48,0
	Zusammen		672	2 999	2 953	79 351	26 461	26 875	4,39	46,4
Thüringen	0,1 - 0,25		511	90	89	657	7 294	7 374	0,17	42,2
	0,25 - 1		1 300	709	691	5 538	7 808	8 016	0,53	43,4
	1 - 2		474	686	668	6 010	8 766	8 994	1,41	44,7
	2 - 5		497	1 644	1 579	15 870	9 652	10 054	3,18	46,4
	5 und mehr		245	2 421	2 323	28 367	11 718	12 214	9,48	48,6
	Zusammen		3 027	5 550	5 349	56 442	10 170	10 552	1,77	46,7

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2017 - in erweiterter Größenklassengliederung -

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamtfläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar veräußerter FdIN
		Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100		
Brandenburg	0,1 - 0,25	256	44	44	431	9 799	9 849	0,17	31,7
	0,25 - 1	751	421	418	4 003	9 501	9 588	0,56	31,1
	1 - 2	421	615	604	5 009	8 146	8 290	1,44	31,1
	2 - 5	510	1 657	1 632	14 571	8 795	8 930	3,20	31,5
	5 - 10	441	3 264	3 196	36 670	11 234	11 474	7,25	32,9
	10 - 20	224	3 080	3 012	39 218	12 732	13 019	13,45	32,4
	20 - 50	85	2 437	2 395	28 011	11 493	11 697	28,17	31,8
	50 und mehr	31	2 718	2 707	31 382	11 545	11 594	87,31	30,4
	Zusammen	2 719	14 237	14 007	159 293	11 189	11 372	5,15	31,8
Mecklenburg-Vorpommern	0,1 - 0,25	59	11	11	193	17 159	17 172	0,19	36,7
	0,25 - 1	349	191	190	2 569	13 429	13 520	0,54	36,4
	1 - 2	213	317	313	4 459	14 064	14 257	1,47	35,6
	2 - 5	284	966	957	15 065	15 591	15 748	3,37	35,9
	5 - 10	351	2 593	2 563	52 551	20 269	20 501	7,30	38,8
	10 - 20	222	3 044	3 013	67 946	22 322	22 550	13,57	38,8
	20 - 50	89	2 683	2 655	56 479	21 050	21 274	29,83	38,3
	50 und mehr	27	3 779	3 746	94 198	24 928	25 148	138,73	38,9
	Zusammen	1 594	13 584	13 448	293 459	21 603	21 822	8,44	38,4
Sachsen	0,1 - 0,25	172	30	30	286	9 560	9 565	0,17	42,0
	0,25 - 1	627	334	334	3 178	9 504	9 522	0,53	43,5
	1 - 2	268	385	384	3 765	9 772	9 799	1,43	42,1
	2 - 5	360	1 217	1 210	12 013	9 875	9 924	3,36	44,2
	5 - 10	226	1 575	1 562	18 106	11 494	11 592	6,91	45,5
	10 - 20	92	1 257	1 243	16 561	13 177	13 325	13,51	45,2
	20 - 50	16	433	429	5 183	11 969	12 092	26,79	49,1
	50 und mehr	7	638	638	9 359	14 669	14 674	91,11	42,4
	Zusammen	1 768	5 869	5 830	68 451	11 663	11 742	3,30	44,7
Sachsen-Anhalt	0,1 - 0,25	351	64	64	922	14 425	14 447	0,18	61,8
	0,25 - 1	1 209	646	644	9 004	13 940	13 975	0,53	59,7
	1 - 2	516	737	732	10 041	13 625	13 708	1,42	55,8
	2 - 5	647	2 095	2 087	31 830	15 191	15 249	3,23	56,2
	5 - 10	467	3 376	3 359	63 543	18 824	18 918	7,19	59,9
	10 - 20	161	2 157	2 144	43 871	20 340	20 461	13,32	57,9
	20 - 50	57	1 704	1 703	32 275	18 940	18 950	29,88	57,4
	50 und mehr	10	692	692	13 077	18 900	18 900	69,19	58,1
	Zusammen	3 418	11 471	11 426	204 566	17 834	17 903	3,34	58,1
Thüringen	0,1 - 0,25	511	90	89	657	7 294	7 374	0,17	42,2
	0,25 - 1	1 300	709	691	5 538	7 808	8 016	0,53	43,4
	1 - 2	474	686	668	6 010	8 766	8 994	1,41	44,7
	2 - 5	497	1 644	1 579	15 870	9 652	10 054	3,18	46,4
	5 - 10	186	1 319	1 272	14 350	10 881	11 283	6,84	47,6
	10 - 20	45	652	619	7 501	11 504	12 123	13,75	48,3
	20 - 50	.	.	.	.	.	.	.	.
	50 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	3 027	5 550	5 349	56 442	10 170	10 552	1,77	46,7

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen im Jahr 2017

Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerter Fläche der landwirtschaftl. Nutzung	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
		Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100		
Deutschland	unter 30	6 582	16 720	16 407	312 282	18 677	19 034	2,49	25,2
	30 - 40	11 628	30 218	29 740	575 314	19 038	19 345	2,56	35,0
	40 - 50	8 667	18 703	18 501	466 221	24 927	25 200	2,13	44,6
	50 - 60	5 610	9 890	9 813	304 579	30 798	31 038	1,75	54,3
	60 und mehr	7 455	12 947	12 880	443 336	34 243	34 421	1,73	74,3
	Zusammen	39 942	88 479	87 340	2 101 732	23 754	24 064	2,19	43,2
Baden- Württemberg	unter 30	233	177	175	3 298	18 660	18 885	0,75	25,5
	30 - 40	597	658	651	13 369	20 329	20 527	1,09	35,9
	40 - 50	1 130	1 224	1 214	31 365	25 634	25 828	1,07	45,4
	50 - 60	1 074	878	874	26 760	30 482	30 616	0,81	54,2
	60 und mehr	1 414	708	704	22 267	31 458	31 611	0,50	69,6
	Zusammen	4 448	3 644	3 619	97 059	26 638	26 821	0,81	49,5
Bayern	unter 30	802	959	913	28 182	29 393	30 851	1,14	25,0
	30 - 40	1 617	2 210	2 161	86 977	39 364	40 254	1,34	35,2
	40 - 50	1 463	2 186	2 150	132 472	60 611	61 608	1,47	44,9
	50 - 60	1 064	1 515	1 499	120 265	79 359	80 234	1,41	54,2
	60 und mehr	611	950	948	99 031	104 219	104 436	1,55	67,4
	Zusammen	5 557	7 820	7 672	466 926	59 712	60 864	1,38	44,4
Brandenburg	unter 30	1 133	5 541	5 445	51 362	9 269	9 432	4,81	26,6
	30 - 40	1 351	7 463	7 333	88 233	11 823	12 032	5,43	33,4
	40 - 50	206	1 130	1 127	17 836	15 779	15 824	5,47	44,7
	50 - 60	29	103	101	1 861	18 111	18 423	3,48	54,9
	60 und mehr	—	—	—	—	—	—	—	—
	Zusammen	2 719	14 237	14 007	159 293	11 189	11 372	5,15	31,8
Hessen	unter 30	500	410	394	3 834	9 356	9 739	0,79	24,5
	30 - 40	1 296	1 242	1 229	13 630	10 974	11 095	0,95	35,2
	40 - 50	1 094	889	883	12 892	14 501	14 600	0,81	44,4
	50 - 60	763	610	608	10 971	17 982	18 052	0,80	54,7
	60 und mehr	804	605	605	15 671	25 889	25 901	0,75	69,6
	Zusammen	4 457	3 756	3 718	57 000	15 174	15 330	0,83	45,0
Mecklenburg- Vorpommern	unter 30	388	2 157	2 124	28 020	12 988	13 190	5,48	26,0
	30 - 40	575	6 064	6 013	133 249	21 973	22 161	10,46	36,8
	40 - 50	521	4 515	4 466	108 491	24 027	24 290	8,57	44,0
	50 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	1 594	13 584	13 448	293 459	21 603	21 822	8,44	38,4
Niedersachsen	unter 30	1 367	3 629	3 597	136 688	37 665	37 999	2,63	21,9
	30 - 40	1 619	3 787	3 751	123 988	32 744	33 059	2,32	34,5
	40 - 50	761	1 561	1 540	44 697	28 639	29 018	2,02	44,5
	50 - 60	488	1 093	1 089	29 101	26 620	26 723	2,23	54,8
	60 und mehr	797	1 938	1 930	64 359	33 210	33 355	2,42	70,9
	Zusammen	5 032	12 007	11 906	398 833	33 215	33 497	2,37	39,8
Nordrhein- Westfalen	unter 30	310	600	586	27 684	46 108	47 217	1,89	25,7
	30 - 40	593	956	947	35 106	36 725	37 077	1,60	35,1
	40 - 50	490	729	724	32 438	44 467	44 821	1,48	44,4
	50 - 60	354	449	445	21 885	48 724	49 150	1,26	54,3
	60 und mehr	609	842	839	53 139	63 107	63 373	1,38	73,7
	Zusammen	2 356	3 577	3 541	170 251	47 596	48 085	1,50	47,0

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen im Jahr 2017

Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerter Fläche der landwirtschaftl. Nutzung	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
						Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100
Rheinland-Pfalz	unter 30	439	364	349	3 300	9 067	9 445	0,80	25,3
	30 - 40	1 456	1 458	1 413	12 502	8 572	8 848	0,97	35,7
	40 - 50	998	798	784	8 178	10 253	10 428	0,79	43,9
	50 - 60	364	240	235	3 655	15 243	15 536	0,65	54,1
	60 und mehr	760	521	518	16 921	32 452	32 698	0,68	75,3
	Zusammen	4 017	3 381	3 299	44 555	13 178	13 504	0,82	44,1
Saarland	unter 30	61	25	24	222	8 987	9 269	0,39	27,2
	30 - 40	349	262	256	2 456	9 362	9 594	0,73	36,2
	40 - 50	373	255	252	2 386	9 346	9 460	0,68	43,5
	50 - 60	76	34	33	377	11 191	11 423	0,43	53,4
	60 und mehr	18	8	8	107	13 071	13 074	0,45	64,0
	Zusammen	877	584	573	5 547	9 496	9 676	0,65	40,4
Sachsen	unter 30	294	740	738	5 797	7 835	7 853	2,51	26,4
	30 - 40	490	1 575	1 561	13 194	8 376	8 455	3,18	34,8
	40 - 50	448	1 580	1 572	17 962	11 369	11 423	3,51	45,4
	50 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	1 768	5 869	5 830	68 451	11 663	11 742	3,30	44,7
Sachsen-Anhalt	unter 30	325	907	903	9 141	10 075	10 127	2,78	26,0
	30 - 40	563	2 102	2 079	21 532	10 242	10 357	3,69	35,8
	40 - 50	533	2 200	2 195	29 686	13 492	13 526	4,12	44,9
	50 - 60	451	1 424	1 423	21 517	15 110	15 125	3,15	54,8
	60 und mehr	1 546	4 837	4 827	122 690	25 366	25 416	3,12	80,8
	Zusammen	3 418	11 471	11 426	204 566	17 834	17 903	3,34	58,1
Schleswig-Holstein	unter 30	128	418	408	10 519	25 188	25 780	3,19	26,3
	30 - 40	201	783	770	17 394	22 215	22 591	3,83	34,9
	40 - 50	130	667	653	17 329	25 976	26 550	5,02	45,2
	50 - 60	100	500	495	15 240	30 477	30 759	4,95	53,7
	60 und mehr	113	631	627	18 869	29 903	30 117	5,54	69,0
	Zusammen	672	2 999	2 953	79 351	26 461	26 875	4,39	46,4
Thüringen	unter 30	602	794	750	4 236	5 336	5 651	1,25	25,9
	30 - 40	921	1 659	1 577	13 684	8 250	8 677	1,71	34,8
	40 - 50	520	969	940	10 489	10 826	11 164	1,81	44,9
	50 - 60	405	880	861	10 773	12 236	12 506	2,13	55,1
	60 und mehr	579	1 248	1 221	17 259	13 830	14 130	2,11	70,4
	Zusammen	3 027	5 550	5 349	56 442	10 170	10 552	1,77	46,7

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.4 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich

Land ----- Regierungsbezirk	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Deutschland	9 955	10 908	11 854	13 493	14 424	16 381	18 099	19 614	22 310	24 064
Baden-Württemberg	18 682	19 012	19 824	20 668	20 136	21 604	23 021	24 698	24 330	26 821
RB Stuttgart	21 015	21 087	22 061	22 382	22 737	23 962	26 375	27 706	27 628	29 713
Karlsruhe	16 381	18 407	19 777	20 667	20 765	20 869	19 123	21 106	20 662	20 394
Freiburg	16 565	16 091	16 478	16 123	15 084	15 673	17 576	17 169	18 420	19 155
Tübingen	17 821	18 647	19 015	21 433	20 782	23 170	25 566	27 519	27 573	32 826
Bayern	25 379	25 052	25 866	30 064	31 841	39 797	41 440	48 835	51 945	60 864
RB Oberbayern	34 136	35 496	36 500	41 972	45 141	58 522	66 138	84 857	89 110	116 463
Niederbayern	33 197	31 341	30 579	36 595	40 416	59 944	62 315	78 878	85 318	98 336
Oberpfalz	20 171	21 426	21 427	25 219	27 717	31 608	33 495	37 856	39 949	49 804
Oberfranken	14 059	13 803	13 918	14 303	16 718	16 698	18 416	21 549	22 802	24 959
Mittelfranken	18 234	18 616	19 317	23 902	27 349	40 508	32 961	32 506	37 680	41 528
Unterfranken	18 436	18 995	18 550	19 465	22 129	25 546	20 835	22 848	21 184	25 689
Schwaben	24 380	24 837	27 713	32 387	36 470	43 122	48 848	49 844	57 384	57 844
Brandenburg	3 707	4 715	6 334	6 879	7 262	8 533	10 191	12 458	10 446	11 372
Hessen	13 188	12 471	12 499	12 822	12 530	13 608	14 578	14 326	14 271	15 330
RB Darmstadt	23 005	18 768	19 752	20 379	20 429	19 975	22 562	21 499	20 687	23 215
Gießen	9 116	9 313	9 409	10 234	8 562	10 811	10 078	9 866	11 145	11 731
Kassel	9 398	10 383	9 485	9 605	9 846	10 547	11 668	12 521	12 169	12 359
Mecklenburg-Vorpommern	5 741	7 049	9 187	11 789	12 675	14 255	17 539	20 107	19 607	21 822
Niedersachsen	14 281	15 337	16 716	18 910	21 146	25 181	28 856	30 713	32 012	33 497

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.4 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich

Land ----- Regierungsbezirk	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Nordrhein-Westfalen	26 279	26 841	28 051	30 488	32 427	33 951	40 049	38 720	44 531	48 085
RB Düsseldorf	33 987	32 071	35 741	38 640	44 949	46 325	51 090	52 402	59 425	66 720
Köln	25 554	25 457	27 241	28 800	31 872	30 631	38 459	34 716	36 764	36 046
Münster	33 340	35 387	37 424	39 981	45 033	47 203	55 923	51 336	69 579	76 051
Detmold	20 539	20 264	20 655	23 989	22 640	24 398	29 686	30 679	32 167	35 571
Arnsberg	22 013	24 710	23 557	21 196	24 324	28 389	28 324	28 424	31 763	38 380
Rheinland-Pfalz	10 108	9 604	10 017	9 532	11 141	11 684	12 092	12 786	13 266	13 504
Saarland	8 000	10 078	8 706	9 274	9 129	9 719	10 065	9 972	9 401	9 676
Sachsen	5 037	5 262	6 742	5 909	8 163	9 211	10 250	10 871	11 911	11 742
Sachsen-Anhalt	6 456	7 281	8 264	9 736	10 965	11 162	12 982	15 283	15 680	17 903
Schleswig-Holstein	13 700	16 085	16 923	18 797	23 063	25 013	26 311	26 494	27 101	26 875
Thüringen	4 755	5 186	6 350	6 288	6 870	8 191	9 430	10 450	9 684	10 552
Nachrichtlich:										
Früheres Bundesgebiet	17 175	17 960	18 719	20 503	22 267	25 189	28 427	30 073	32 503	35 394
Neue Länder	4 973	5 943	7 405	8 838	9 593	10 510	12 264	14 197	13 811	15 626

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.5 Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich

Veräußerte Fläche der landw. Nutzung je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha	Jahr	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR					
		insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je Hektar veräußerter FdIN				
			unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
0,1 - 0,25	2009	18 184	11 636	12 480	17 000	21 970	26 124
	2010	18 710	10 948	13 645	15 784	21 134	27 599
	2011	19 072	11 417	13 093	16 968	22 492	28 395
	2012	18 681	11 560	13 288	16 498	22 060	26 902
	2013	19 452	12 804	15 930	17 339	20 800	27 274
	2014	20 064	12 680	14 811	17 791	23 885	28 429
	2015	21 258	14 103	15 651	18 601	24 602	30 287
	2016	23 164	15 142	17 142	20 109	30 020	31 604
	2017	26 076	17 080	18 703	28 302	32 321	32 127
0,25 - 1	2009	13 444	8 639	9 608	13 120	17 335	20 180
	2010	13 962	10 114	10 515	13 216	18 106	20 009
	2011	14 474	10 229	10 783	14 534	17 568	21 877
	2012	15 361	10 576	11 703	15 298	19 148	21 999
	2013	16 692	11 786	13 254	16 227	20 268	23 957
	2014	18 798	13 375	14 741	18 660	23 141	26 300
	2015	20 274	14 949	15 518	20 177	27 564	26 810
	2016	22 074	15 591	17 314	21 537	29 353	29 928
	2017	24 789	17 341	20 046	24 378	33 122	32 944
1 - 2	2009	13 498	9 660	10 055	13 617	18 718	19 716
	2010	13 707	9 900	10 411	14 191	18 079	19 963
	2011	15 002	10 743	11 350	15 760	20 383	22 015
	2012	16 376	12 227	13 205	16 776	21 229	23 457
	2013	18 190	13 625	14 298	18 440	24 144	26 676
	2014	20 789	15 269	16 851	21 716	27 477	28 681
	2015	22 215	16 903	16 925	24 339	30 581	30 057
	2016	26 224	17 776	19 328	30 354	35 922	34 660
	2017	26 971	20 253	21 012	28 037	36 468	36 712
2 - 5	2009	13 099	9 822	10 261	13 914	16 497	18 927
	2010	13 712	10 373	11 009	14 115	18 464	19 644
	2011	15 135	12 594	11 800	15 458	19 374	21 438
	2012	16 464	13 459	12 978	17 020	21 665	23 170
	2013	19 399	16 062	15 330	19 796	25 653	26 769
	2014	21 379	17 922	17 475	22 260	27 765	27 611
	2015	22 574	18 476	17 800	22 949	33 345	28 714
	2016	25 847	20 257	20 316	26 128	35 254	35 254
	2017	27 958	22 163	21 944	28 992	38 751	37 014
5 und mehr	2009	9 215	7 768	6 665	9 799	12 898	14 420
	2010	10 613	8 085	8 833	11 658	13 837	16 706
	2011	12 466	8 709	10 256	13 742	18 084	19 039
	2012	13 157	10 114	10 549	14 259	15 946	19 550
	2013	14 860	10 119	12 542	17 137	20 161	20 300
	2014	16 434	11 499	14 480	18 214	23 155	24 313
	2015	18 309	13 665	15 723	21 605	23 106	25 877
	2016	20 080	17 020	15 681	21 278	25 299	29 209
	2017	21 856	17 928	18 146	23 235	25 148	33 216
Zusammen	2009	10 908	8 511	7 917	11 295	15 106	16 893
	2010	11 854	8 867	9 471	12 525	15 915	18 377
	2011	13 493	9 887	10 675	14 358	18 709	20 450
	2012	14 424	11 179	11 379	15 143	18 178	21 161
	2013	16 381	11 979	13 336	17 700	21 989	23 002
	2014	18 099	13 060	15 285	19 435	24 715	25 914
	2015	19 614	14 839	16 141	21 942	26 521	27 079
	2016	22 310	17 714	17 178	23 371	29 631	31 417
	2017	24 064	19 034	19 345	25 200	31 038	34 421

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.6 Verkäufe im Zeitvergleich

Jahr	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100
1991	31 598	58 140	57 218	769 092	13 228	13 441	1,81	45,9
1992	30 669	62 175	61 498	750 326	12 068	12 201	2,01	45,7
1993	30 010	64 909	64 069	724 575	11 163	11 309	2,13	44,7
1994	28 559	65 441	64 708	722 637	11 043	11 168	2,27	44,8
1995	30 639	71 959	71 252	775 248	10 774	10 880	2,33	45,9
1996	32 608	79 442	78 276	813 596	10 241	10 394	2,40	45,1
1997	33 428	85 984	84 514	837 395	9 739	9 908	2,53	44,9
1998	37 847	102 394	100 878	958 362	9 360	9 500	2,67	44,4
1999	39 211	110 893	108 927	973 619	8 780	8 938	2,78	43,8
2000	38 005	105 677	103 823	942 843	8 922	9 081	2,73	43,3
2001	38 040	101 784	100 021	942 891	9 264	9 427	2,63	44,3
2002	36 260	97 683	95 730	906 120	9 276	9 465	2,64	44,6
2003	34 016	96 878	95 163	873 968	9 021	9 184	2,80	43,5
2004	35 027	95 812	94 415	871 766	9 099	9 233	2,70	43,7
2005	35 733	98 407	96 705	840 580	8 542	8 692	2,71	44,5
2006	38 374	98 627	97 275	866 598	8 787	8 909	2,53	43,6
2007	43 950	112 412	110 619	1 018 215	9 058	9 205	2,52	42,5
2008	50 898	125 340	123 458	1 228 991	9 805	9 955	2,43	43,3
2009	47 286	116 314	114 718	1 251 335	10 758	10 908	2,43	43,0
2010	44 291	115 704	113 866	1 349 711	11 665	11 854	2,57	42,3
2011	47 181	116 578	114 733	1 548 071	13 279	13 493	2,43	42,7
2012	45 341	107 995	106 400	1 534 712	14 211	14 424	2,35	43,7
2013	45 061	103 043	101 558	1 663 618	16 145	16 381	2,25	43,2
2014	46 011	110 360	108 940	1 971 734	17 866	18 099	2,37	42,4
2015	44 110	115 481	114 157	2 239 055	19 389	19 614	2,59	42,3
2016	42 286	89 142	87 965	1 962 527	22 016	22 310	2,08	43,7
2017	39 942	88 479	87 340	2 101 732	23 754	24 064	2,19	43,2

2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

2.1 Nach Ländern im Jahr 2017

Land	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamtfläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100		
Deutschland	100	941	849	41 393	44 002	48 755	8,49	48,1
Baden-Württemberg	13	79	72	3 612	45 693	50 003	5,56	38,1
Bayern	27	54	48	6 432	119 674	134 199	1,78	41,6
Brandenburg	4	87	79	3 003	34 532	37 776	19,87	32,8
Hessen	12	29	28	411	14 389	14 655	2,34	39,6
Mecklenburg-Vorpommern	3	38	37	928	24 548	25 219	12,27	51,4
Niedersachsen	23	545	482	21 626	39 712	44 826	20,98	52,4
Nordrhein-Westfalen	13	67	63	4 059	60 387	64 214	4,86	50,3
Rheinland-Pfalz	—	—	—	—	—	—	—	—
Saarland	—	—	—	—	—	—	—	—
Sachsen	.	.	.	.	.	.	.	.
Sachsen-Anhalt	—	—	—	—	—	—	—	—
Schleswig-Holstein	.	.	.	.	.	.	.	.
Thüringen	.	.	.	.	.	.	.	.

2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

2.2 Nach Ländern im Zeitvergleich

Land	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Deutschland	15 970	19 621	18 952	19 652	30 512	26 730	28 193	33 690	27 441	48 755
Baden-Württemberg	.	26 774	34 815	36 707	32 755	49 094	42 297	42 325	41 240	50 003
Bayern	45 412	64 558	70 332	26 346	24 276	111 634	64 818	72 915	38 620	134 199
Brandenburg	4 135	5 149	11 429	18 555	10 127	15 509	28 549	26 432	15 756	37 776
Hessen	21 124	.	24 493	51 733	37 072	32 780	11 848	47 099	25 302	14 655
Mecklenburg-Vorpommern	.	.	12 570	17 389	.	.	28 620	.	—	25 219
Niedersachsen	16 277	17 852	19 775	21 207	28 820	32 633	26 496	31 999	27 559	44 826
Nordrhein-Westfalen	42 779	32 751	29 317	—	33 563	.	53 672	49 457	33 724	64 214
Rheinland-Pfalz	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Saarland	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sachsen	6 089	7 770	.	5 539	13 837	6 192	7 690	4 247	.	.
Sachsen-Anhalt	.	.	.	9 121	12 119	.	.	19 756	.	—
Schleswig-Holstein	.	.	.	34 425	52 275	.	.	—	.	.
Thüringen	4 927	3 352	14 110	6 746	.	17 071	13 805	.	7 977	.

2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

2.3 Verkäufe im Zeitvergleich

Jahr	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
					EUR		ha	in 100
Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100	
1991	727	6 156	5 568	112 574	18 286	20 216	7,66	45,2
1992	722	8 154	7 671	134 666	16 515	17 555	10,62	47,0
1993	732	5 228	4 766	124 958	23 902	26 216	6,51	45,3
1994	739	5 196	4 741	134 342	25 854	28 338	6,42	45,8
1995	698	9 817	8 917	147 891	15 065	16 588	12,78	38,8
1996	755	4 727	4 237	135 622	28 688	32 007	5,61	43,0
1997	807	5 302	4 746	147 101	27 745	30 995	5,88	46,7
1998	382	5 400	4 878	102 328	18 949	20 976	12,77	45,7
1999	247	2 873	2 607	63 255	22 016	24 256	10,56	46,7
2000	192	2 112	1 928	46 240	21 898	23 988	10,04	42,0
2001	171	1 724	1 588	34 628	20 085	21 806	9,29	42,2
2002	200	1 948	1 794	50 545	25 952	28 182	8,97	49,0
2003	232	1 933	1 772	36 384	18 820	20 536	7,64	44,7
2004	168	1 369	1 262	23 737	17 334	18 802	7,51	48,0
2005	149	1 396	1 307	23 015	16 492	17 611	8,77	50,5
2006	136	1 872	1 778	26 359	14 084	14 823	13,08	46,2
2007	129	1 453	1 315	28 848	19 851	21 935	10,20	45,1
2008	130	2 094	1 911	30 516	14 573	15 970	14,70	47,2
2009	119	1 621	1 488	29 201	18 014	19 621	12,51	42,3
2010	93	1 371	1 262	23 916	17 440	18 952	13,57	43,7
2011	120	2 510	2 311	45 423	18 099	19 652	19,26	43,6
2012	86	1 142	1 075	32 790	28 714	30 512	12,50	49,0
2013	106	1 517	1 372	36 680	24 178	26 730	12,95	42,4
2014	116	1 213	1 126	31 732	26 164	28 193	9,70	43,5
2015	136	1 674	1 540	51 872	30 990	33 690	11,32	44,7
2016	87	868	786	21 560	24 830	27 441	9,03	36,1
2017	100	941	849	41 393	44 002	48 755	8,49	48,1